



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| شماره و تاریخ نامه:         | اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)<br>بند (۱۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰<br>موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (۱۹) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ | کد طرح:                    |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:      | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱                                                                                                                                                                                                                                                         | نام متقاضی: شهرداری ارومیه |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری: | شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱/۸۱۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۰                                                                                                                                                                                                                                                          | پلاک ثبتی:                 |
|                             | شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۲۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |

موضوع مورد درخواست: پیرو بند ۱۹ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ کمیسیون ماده پنج و نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱/۸۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۴۰۰٪) در محل پلاک ۴۱/۱۲۱/۱۱۰۶ فرعی از ۱۰- اصلی قطعه ۴ به مساحت ۲۸۲ مترمربع واقع در خیابان میثم، خیابان میلاد کوی ۱۶ متری اول کوچه دوم با شارع ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

|                         |                             |                 |                         |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|
| کاربری موجود: مسکونی    | مساحت ملک بر اساس سند: ۲۸۲  | تراکم مجاز: ۳۰۰ | منطقه طرح تفصیلی:       |
| کاربری مصوب:            | مساحت ملک پس از تعریض:      | سطح اشغال: ۶۰   | حد نصاب تفکیک در منطقه: |
| کاربری درخواستی: مسکونی | سطح جایگزین با همان کاربری: | تعداد طبقات: ۵  | تفکیک پیشنهادی:         |

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



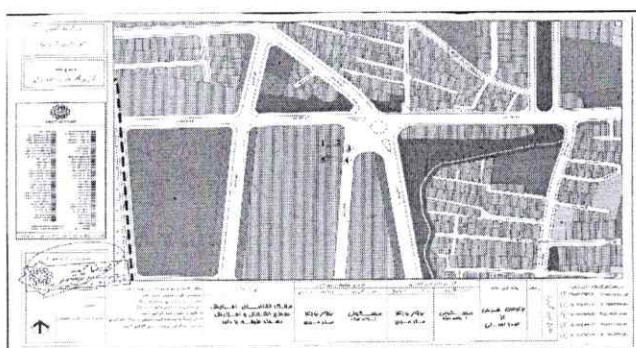
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک ۴۱/۱۲۱/۱۱۰۶ فرعی از ۱۰- اصلی قطعه ۴ به مساحت ۲۸۲ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک ۴۱/۱۲۱/۱۱۰۶ فرعی از ۱۰- اصلی قطعه ۴ به مساحت ۲۸۲ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

|                   |                             |                                                                                                                                                                |                 |
|-------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| محل امضاء         |                             | استاندار                                                                                                                                                       | اعضای با حق رأی |
| اعضاء بدون حق رأی | رئیس شورای اسلامی شهر:      | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)                                                                                                                           |                 |
|                   | رئیس سازمان نظام مهندسی:    | معاونت اساسی                                                                                                                                                   |                 |
| دعوت شدگان        | مدیر کل اداره محیط زیست:    | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                                                                                                                                       |                 |
|                   | مدیر کل دفتر فنی استانداری: | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی                                                                                                                     |                 |
|                   | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: | واقع در محدوده بافت تاریخی                                                                                                                                     |                 |
| سایر دعوت شدگان   |                             | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). | شهردار          |
|                   |                             | تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                  |                 |



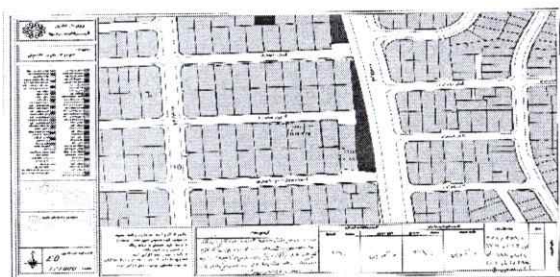
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| شماره صورتجلسه: ۳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲                                                                                                                                                                                             |                            |
| شماره و تاریخ نامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)<br>بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰<br>موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....) |                            |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱                                                                                                                                                                                                | کد طرح:                    |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱/۴۰۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹                                                                                                                                                                                                  | نام متقاضی: شهرداری ارومیه |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۵۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹                                                                                                                                                                                                 | پلاک ثبتی:                 |
| <p>موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۹ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۶۷۵٪) در محل پلاک ۵۳۴۲ فرعی از ۱۰۴-اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۴۱۶/۹۶ مترمربع واقع در انتهای گلشهر یک- زمین های میدان تیر با شوارع ۱۶ و ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۶۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.</p>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| کاربری موجود: مسکونی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | مساحت ملک بر اساس سند: ۴۱۶/۹۶                                                                                                                                                                                                                       | تراکم مجاز: ۳۰۰            |
| کاربری مصوب: مسکونی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | مساحت ملک پس از تعریض:                                                                                                                                                                                                                              | سطح اشغال: ۶۰              |
| کاربری درخواستی: مسکونی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | سطح جایگزین با همان کاربری:                                                                                                                                                                                                                         | تعداد طبقات: ۵             |
| نقشه مربوط به موقعیت زمین:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| <p>نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۷۰٪) در محل پلاک ۵۳۴۲ فرعی از ۱۰۴-اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۴۱۶/۹۶ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.</p> <p>نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۷۰٪) در محل پلاک ۵۳۴۲ فرعی از ۱۰۴-اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۴۱۶/۹۶ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| استاندار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)                                                                                                                                                                                                                | رئیس شورای اسلامی شهر      |
| اعضای با حق رای                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار                                                                                                                                                                                                                  | رئیس سازمان نظام مهندسی    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | شهردار                                                                                                                                                                                                                                              | مدیر کل اداره محیط زیست    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی                                                                                                                                                                                                          | مدیر کل دفتر فنی استانداری |
| سایر دعوت شدگان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | واقع در محدوده بافت تاریخی                                                                                                                                                                                                                          | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری |
| تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| شماره صورتجلسه: ۳           | اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)<br>بند ۱۸۸۸ (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰<br>موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....) | خبریه<br>شهریاری<br>معماری |
| شماره و تاریخ نامه:         | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱۲/۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱                                                                                                                                                                                                                                                                       | کد طرح:                    |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:      | شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱/۲۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳                                                                                                                                                                                                                                                                          | نام متقاضی: شهرداری ارومیه |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری: | شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۴۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸                                                                                                                                                                                                                                                                         | پلاک ثبتی:                 |

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱/۲۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۳۷۵٪) در محل پلاک ۴۲۵/۳۲۹۲ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۴۸۳ به مساحت ۳۹۰ مترمربع واقع در بلوار بهداری خیابان صباح- خیابان مثنوی کوی ۶ شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

|                         |                             |                 |                         |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|
| کاربری موجود: مسکونی    | مساحت ملک بر اساس سند: ۳۹۰  | تراکم مجاز: ۲۴۰ | منطقه طرح تفصیلی:       |
| کاربری مصوب:            | مساحت ملک پس از تعریض:      | سطح اشغال: ۶۰   | حد نصاب تفکیک در منطقه: |
| کاربری درخواستی: مسکونی | سطح جایگزین با همان کاربری: | تعداد طبقات: ۴  | تفکیک پیشنهادی:         |

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک ۴۲۵/۳۲۹۲ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۴۸۳ به مساحت ۳۹۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک ۴۲۵/۳۲۹۲ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۴۸۳ به مساحت ۳۹۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

|                             |                                            |                                    |                 |
|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| رئیس شورای اسلامی شهر:      | مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)       | استاندار                           | اعضاء با حق رای |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:    | معاونت اساسی                               |                                    |                 |
| مدیر کل اداره محیط زیست:    | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                   | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار |                 |
| مدیر کل دفتر فنی استانداری: | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی | شهردار                             |                 |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: | واقع در محدوده بافت تاریخی                 |                                    |                 |
| سایر دعوت شدگان             | خیر                                        |                                    |                 |

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).  
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

۱۴۰۴

وزیر